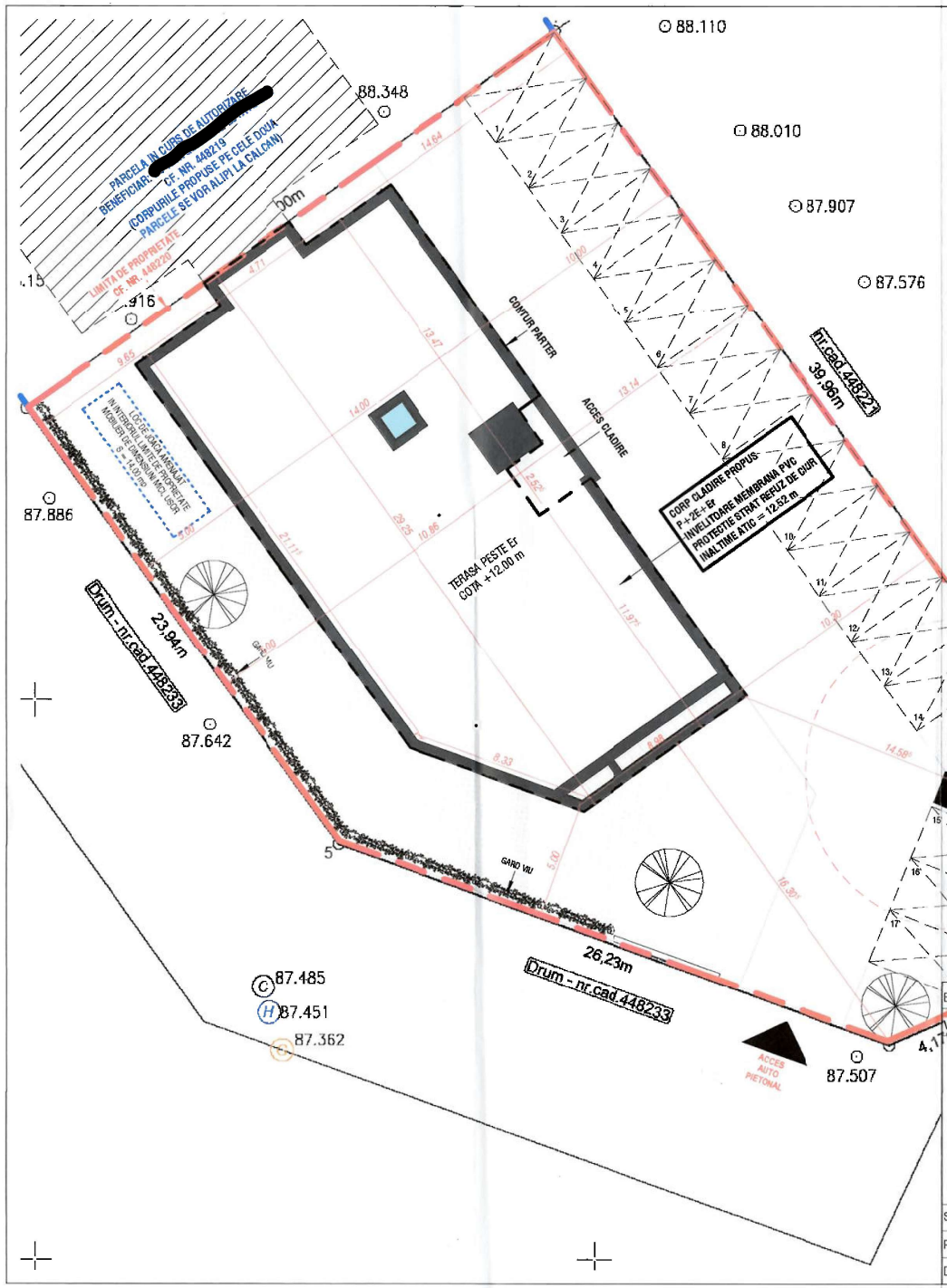
41



SITUATIA C

NR. CRT.	NR. C.F.	NI TOP./
1	448220 Timisoara	448

SUPRAFETE UTILE

SAD 1=	55.81 mp
SAD 2=	55.86 mp
APARTAMENT 1=	58.40 mp
APARTAMENT 2=	76.32 mp
APARTAMENT 3=	55.86 mp
APARTAMENT 4=	55.81 mp
APARTAMENT 5=	68.66 mp
APARTAMENT 6=	76.32 mp
APARTAMENT 7=	55.86 mp
APARTAMENT 8=	55.81 mp
APARTAMENT 9=	68.66 mp
APARTAMENT 10=	76.32 mp
APARTAMENT 11=	54.12 mp
APARTAMENT 12=	54.09 mp
APARTAMENT 13=	53.40 mp
APARTAMENT 14=	59.50 mp
SUPRAFATA TOTALA=	981.10 mp

INDICI CONSTRUCTIVI

S. TEREN=	1 138.00 mp
S.C. PARTER PROPUS=	355.15 mp
S.C. ETAJ 1 PROPUS=	360.10 mp
S.C. ETAJ 2 PROPUS=	360.10 mp
S.C. ETAJ R PROPUS=	305.60 mp
S. C. PROPUS=	355.15 mp
S. D. PROPUS=	1 380.94 mp

INDICI URBANISTICI

P.O.T. PROPUS=	31.64 %
C.U.T. PROPUS=	1.21
REGIM DE INALTIME:	P+2E+Er

PLATFORME =	17.17 mp
PAVAJ =	454.10 mp
SPATIU VERDE=	311.49 m

CLASA DE IMPORTANTA: III
CATEGORIA DE IMPORTANTA: C

CTN (fata de ±0.00)= - 0.50 m = 87.01 m
CTS (fata de ±0.00)= - 0.45 m = 87.06 m

COTA ±0.00 - STEREO 70 = 87.51 m

2 LOCURI PARCARE - SAD-uri
15 LOCURI PARCARE - APARTAMENTE

SPATIU VERDE NECESAR = 1 138.00 mp X 30% = *341.40 mp - PUNCTE VERZI*

NR. CRT.	ELEMENTELE PUNCTATE	NR. DE UNITATI		PUNCTE ACORDATE
1	SUPRAFATA IN IERBATA	311.49 mp	1	311.49
2	GARD VIU	37.05 ml	5	182.25
				TOTAL PUNCTE VERZI ACUMULATE = 496.74

JUDETUL TIMIS
PRIMARIA MUNICIPIULUI TIMISOARA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 371 / 12 -06- 2026

STROIA A. D. ROMANIA MLP NR. 1400

DEKAGON

EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR. / DATA
VERIFICATOR				

Proiectant general:
DEKAGON STUDIO SRL
Jud. Timis, Loc. Timisoara, str. Noua, nr. 21, bl. L26, et. 4, ap. 19,
CUI: RO34992612, ORC: J35/2176/2015
Telefon: 0752 932 838 / 0740 800 670
E-mail: dekagon.contact@gmail.com

DEKAGON arhitectura & design

BENEFICIAR: [redacted]
DENUMIRE PROIECT: *LUCRARI TIP A - C-TII PT. LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE - CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER IN REGIM DE INALTIME P+2E+Er, AMENAJARE INCINTA, LOCURI DE PARCARE; LUCRARI TIP D - IMPREJMUIRI - IMPREJMUIRE TEREN, ACCESE AUTO SI PIETONAL, CONF. PUZ. APROBAT PRIN HCL NR. 244/23.04.2019*
AMPLASAMENT: *JUD. TIMIS, TIMISOARA, STR. IFIGENIA, NR. 2 - provizoriu, CF. NR. 448220*

PR. NR. **235/2024**
FAZA: *D.T.A.C. P.T. D.D.E.*

SEF PROIECT	*ARH. LEHACI ALEXANDRU*	SCARA:	TITLUL PLANSEI:
PROIECTAT	*ARH. LEHACI ALEXANDRU*	1 : 200	*PLAN SITUATIE PROPUS*
DESENAT	*ARH. LEHACI ALEXANDRU*	12.24	

PL. NR. **A03**

420 mm X 297 mm